E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Város Polgármestere részére

Tárgy: Békefi Antal Városi Könyvtár vizesblokk feletti lapostető felújítása

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: -

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva kérem, hogy az alábbiakban részletezett döntést szíveskedjen meghozni:

A Békefi Antal Városi Könyvtár kert felőli részén található lapostető beázik, javítással a probléma nem megoldható, teljes felületen felújításra szorul. A meglévő szigetelés teljesen elöregedett, a bitumenes lemez hálósan repedezett. A beázás a lapostetővel érintett alapterületen szinte mindenhol jelen van a fal és födémen jól látható vakolat leválással.

Zirc Városi Önkormányzat 2021. február 26-án ajánlatkéréssel fordult a Békefi Antal Városi Könyvtár vizesblokk feletti lapostető külső felújításával kapcsolatban egymástól független vállalkozásokhoz.

Az előterjesztés mellékletét képezi az Ajánlatkérés (1. melléklet), amely bemutatja a jelenlegi állapotot, és a tervezett felújítást is. Jelen Ajánlatkérés kizárólag a külső munkákat tartalmazza. /A Képviselő-testület a 31/2021. (II.5.) határozatával döntött a belső munkákkal kapcsolatban./

Az ajánlattételi határidőig (2021. március 9. 16.00 óráig) az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	Érkezett	Ajánlat	Megjegyzés
AMBISZA Építőipari Kft. 8420 Zirc, Fáy András u. 5.	2021.03.08. 8:47 (elektronikusan)	**Bruttó 1.144.002,- Ft**	A pályázat teljes körű.
Leszkovics Tamás 8420 Zirc, Kertész u. 12.	2021.03.08. 13:30 (elektronikusan)	**Bruttó 1.237.625,- Ft**	A pályázat teljes körű.

Az AMBISZA Építőipari Kft. (8420 Zirc, Fáy András u. 5.) ajánlatát a 2. melléklet, Leszkovics Tamás (8420 Zirc, Kertész u 12.) ajánlatát a 3. melléklet tartalmazza.

Az Ajánlattételi felhívás szerint az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb bruttó összegű ajánlat kerülhet elfogadásra.

Beszerzési szabályzatunk II.4. pontja alapján, amennyiben a bruttó 1 000 000,- Ft értéket meghaladó ***saját forrásból megvalósuló beszerzés esetén nem érkezik be legalább kettő érvényes ajánlat***, pályázati támogatásból megvalósuló beszerzés esetén nem érkezik be legalább három érvényes ajánlat, úgy az Ajánlatkérő új beszerzési eljárást indít.

A fentiek alapján javasoljuk az alacsonyabb bruttó összegű ajánlat elfogadását (AMBISZA Építőipari Kft.).

A fejlesztés eredeti előirányzatként szerepel az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendeletben.

A fentiek alapján kérem a Polgármester Urat a határozat meghozatalára!

Zirc, 2021. március 17.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) határozata

a Békefi Antal Városi Könyvtár vizesblokk feletti lapostető felújítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1./ Zirc Város Polgármestere a Zirc, József A. u. 1. Békefi Antal Városi Könyvtár vizes blokk feletti lapostető felújítására kiküldött ajánlatkérési felhívásra beérkezett pályázatok alapján az eljárás nyertesének az AMBISZA Építőipari Kft.-t (székhely: 8420 Zirc, Fáy A. utca 5.) nevezi meg.

2./ A Polgármester megköti a vállalkozási szerződést az 1. pontban megnevezett vállalkozóval bruttó 1.144.002,- Ft vállalási áron.

3./ A Polgármester a fejlesztés fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet 11. melléklete „Békefi Antal Városi Könyvtár lapostető felújítás" kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ és 3./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. április 9.

1. melléklet

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

8420 ZIRC, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-700 🖷 88/414-475 pmh@zirc.hu www.zirc.hu

AJÁNLATKÉRÉS

Ajánlatkérő:

Zirc Városi Önkormányzat
Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Adószám: 15734006-2-19

Tárgy: Zirc, József A. u. 1. Békefi Antal Városi Könyvtár vizesblokk feletti lapostető felújítása

Tisztelt Címzett!

Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján kérem, tegyen ajánlatot az alábbiakban részletezettek szerint Zirc, Békefi Antal Városi Könyvtár lapostetőjének felújítására.

Szolgáltatás tárgya: Zirc, Békefi Antal Városi Könyvtár lapostető felújítása

Kiinduló állapot:

A meglévő szigetelés teljesen elöregedett, a bitumenes lemez hálósan repedezett, a tető beázik. A tető lejtése minimális.
A beázás a lapostetővel érintett alapterületen szinte mindenhol jelen van a fal és födémen jól látható vakolat leválással.






15/10/2020





Tervezett felújítás:
A felület megtisztítása után a tetőt BauderTherm SL 500 elasztomerbitumenes gyorshegeszthető zárólemezzel kell szigetelni. A vízszigetelő lemez alsó oldalán aktiválható sávok hegesztése szükséges.
A régi szigetelés perforációja szükséges a páramozgás elősegítése érdekében.
A szigetelést a csatalakozó függőleges felületre 30 cm magasságba fel kell vezetni az alábbiak szerint:
- vakolt felület kellősítése Burkolit V kellősítővel,
- a saroknál ék keresztmetszet kialakítása szükséges, a lemezt kétszer 45 fokban kell meghajlítani, faltőben BAUDER PIR ékelem alkalmazásával vagy habarcsos kikenéssel.
Függőleges szigetelés zárása fém profillal, viharléccel, UV álló tömítéssel.
Ereszszegély cseréje szükséges.
A termékek nem helyettesíthetőek.

Részajánlat tétel:
Nem lehetséges.

Helyszíni megtekintés:
Egyeztetés alapján az ajánlat beérkezési határidő előtt (Tel.: +3630/868-6626).

Teljesítés határideje:
2021. április 30.

Teljesítés pénzügyi feltételei:
Ajánlattevő egy végszámla benyújtására jogosult.
A számlát az Ajánlatkérő 15 napos fizetési határidővel, átutalással egyenliti ki.

Ajánlatkérés megküldése:
E-mail útján.

Az ajánlat benyújtásának módja:
Elektronikus úton (e-mailben), az e-mailhez csatolt PDF formátumú fájlként kell megküldeni a polgarmester@zirc.hu e-mail címre.
Az ajánlatnak tartalmaznia kell a mellékletben kiadott felolvasólapot, valamint az árazott költségvetést.
Az ajánlati árat forintban, nettó, ÁFA és bruttó bontásban kell meghatározni.
Az e-mail tárgyában fel kell tüntetni: „Zirc, Könyvtár lapostető"

Az ajánlat beérkezésének határideje:
2021. március 9. 16 óra.

Az ajánlat érvényes, ha:
- határidőn belül, a kötelező feliratokkal érkezett,
- tartalmazza a cégszerűen aláírt felolvasólapot, és költségvetést.

Az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb bruttó összegű ajánlat kerülhet elfogadásra.
A benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyalás nélkül történik. A bírálat és a döntés eredményéről minden Ajánlattevő a döntést követően 2 munkanapon belül elektronikus formában értesítést kap.

A döntés és megrendelés várható időpontja:
2021. március 16. 16 óra.

Ajánlatkérő fenntartja a lehetőséget, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kapcsolattartó:
Az ajánlatkéréssel kapcsolatosan felmerülő kérdésekben az alábbi elérhetőségeket (elsődlegesen írásban) tudunk tájékoztatást adni:
Hubay Krisztina városüzemeltetési ügyintéző – hubay.krisztina@zirc.hu; (tel: +3630/868-6626)

Kelt: Zirc, 2021. február 25.

Köszönettel:

Ottó Péter
polgármester

2. melléklet

ÁRAJÁNLAT – FELOLVASÓLAP

Zirc, Békefi Antal Városi Könyvtár vizesblokk feletti lapostető felújítása

Ajánlatkérő:

Neve: **Zirc Városi Önkormányzat**

Székhelye: **8420 Zirc, Március 15. tér 1.**

Képviselője: **Ottó Péter polgármester**

Adószáma: **15734006-2-19**

Ajánlattevő:

Neve: **AMBISZA Építőipari Kft**

Székhelye: **8420 Zirc Fáy András utca 5.**

Képviselője: **Ambrus Árpád**

Adószáma: **11320663-2-19**

E-mail címe: **ambisza@invitel.hu**

Telefon: **+36 30 956 6142**

Ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés tárgyát megismertem, tudomásom van az ajánlati felhívás szerinti feladatokról.

A megnevezett beszerzés keretében elvégzendő tevékenységre vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom:

Nettó ár: **900.789,- Ft**

ÁFA (27%): **243.213,- Ft**

Bruttó ár: 1.144.002,- Ft

Az ajánlat tartalmazza a tevékenységhez szükséges valamennyi feladat ellátását.
Az ajánlat érvényessége az ajánlattételi határidőtől számított 45 nap.

Egyéb információk, kiegészítés, nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy vállalkozásommal szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás nincsen folyamatban. Vállalkozásomnak nincsen 6 hónapot meghaladó köztartozása. Az ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy ajánlatom teljes körű, az ajánlatkérésben megfogalmazott feladatok ellenszolgáltatásán túl egyéb díjazásra nem tartok igényt.

Kelt: Zirc 2021. 03. 08.

AMBISZA
ÉPÍTŐIPARI KFT.
8420 Zirc, Fáy u. 5.
Adósz 11320663-2-19

AMBISZA Építőipari Kft.

8420 Zirc, Fáy András u. 5.
Tel./Fax: 06/88/414-807
B3 Takarékszövetkezet
73900030-11080271
Adószám : 11320663-2-19

Név :Zirc Városi Önkormányzat

Cím :8420 Zirc Március 15. tér 1.

Kelt: 2021. év.március.hó.03.nap
Szám : 06/2021

A munka leírása:Könyvtár lapostető
külső munkák

Készítette : Ambrus Árpád

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		404520	496269
2.1 ÁFA vetítési alap		900789	
2.2 ÁFA	27,00%	243213	
3. A munka ára		1144002	

Aláírás

AMBISZA
ÉPÍTŐIPARI KFT.
8420 Zirc, Fáy u. 5.
11320663-2-19

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bádogozás	45876	128720
Szigetelés	358644	367549
Összesen:	**404520**	**496269**

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	12,74	m	0	3088	0	39341
2	43-003-1.2.1.1-0993187	Ereszszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, horganyzott acéllemezből 33 cm kiterített szélességig	12,74	m	1595	3551	20320	45240
3	43-003-6.3.1-0993002	Viharléc szerelése, horganyzott acéllemezből, 10 cm kiterített szélességgel	12,43	m	2056	3551	25556	44139
		Munkanem összesen:					**45876**	**128720**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-005-1.4.2.5-0095307	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú,egyrétegű alkalmazásra minősített, speciális kialakítású elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével BAUDER THERM SL 500 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető egyrétegű felújítólemez, SBS, 5,2 mm, 1000 N/50 mm poliészter, -30°C+105°C, E osztály, natúr pala, Broof(t1), Csz.: 1635 2000	47	m2	4676	4734	219772	222498
2	48-000-1.1	Meglévő felület tisztítása, laza szerkezetek eltávolítása vízszintes felületről	43,26	m2	1208	1220	52258	52777
3	48-000-7	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, perforálása 25x25 cm-es raszterben, kettő vagy több réteg lemez esetén	43,26	m2	1320	600	57103	25956
4	48-005-1.1.1.2.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 30, Csz.: 7504 0000	3,8	m2	328	364	1246	1383
5	48-005-1.2.1-0095213	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy kőzetgyapot anyagú hajlaték BAUDER PIR ékelem kasírozás nélkül 100/100 mm. Csz.: 9610 7100	12,43	m	1794	3460	22299	43008
6	48-090-1-0240131	Függőleges szigetelés zárása UV-álló tömítéssel	12,43	m	480	1764	5966	21927
		Munkanem összesen:					**358644**	**367549**

3. melléklet.

ÁRAJÁNLAT – FELOLVASÓLAP

Zirc, Békefi Antal Városi Könyvtár vizesblokk feletti lapostető felújítása

Ajánlatkérő:

Neve:	**Zirc Városi Önkormányzat**
Székhelye:	**8420 Zirc, Március 15. tér 1.**
Képviselője:	**Ottó Péter polgármester**
Adószáma:	**15734006-2-19**

Ajánlattevő:

Neve:	**Leszkovics Tamás**
Székhelye:	**8420 Zirc Kertész u. 12**
Képviselője:	**Leszkovics Tamás**
Adószáma:	**54215177-2-39**
E-mail címe:	**veberevi82@gmail.com**
Telefon:	**+36 30 937 6542**

Ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés tárgyát megismertem, tudomásom van az ajánlati felhívás szerinti feladatokról.

A megnevezett beszerzés keretében elvégzendő tevékenységre vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom:

Nettó ár: **974.508,- Ft**

ÁFA (27%): **263117,- Ft**

Bruttó ár: 1.237.625,- Ft

Az ajánlat tartalmazza a tevékenységhez szükséges valamennyi feladat ellátását.
Az ajánlat érvényessége az ajánlattételi határidőtől számított 45 nap.
Egyéb információk, kiegészítés, nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy vállalkozásommal szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás nincsen folyamatban. Vállalkozásomnak nincsen 6 hónapot meghaladó köztartozása. Az ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy ajánlatom teljes körű, az ajánlatkérésben megfogalmazott feladatok ellenszolgáltatásán túl egyéb díjazásra nem tartok igényt.

Kelt: Zirc 2021. 03. 08.

.....

Név :Zirc Városi Önkormányzat

Cím :8420 Zirc Március 15. tér 1.

Kelt: 2021. év.február.hó.28.nap
Szám : 002

A munka leírása:Könyvtár lapostető
külső munkák

Készítette : Leszkovics Tamás

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		447646	526862
2.1 ÁFA vetítési alap		974508	
2.2 ÁFA	27,00%	263117	
3. A munka ára		1237625	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bádogozás	52250	136908
Szigetelés	395396	389954
Összesen:	**447646**	**526862**

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	12,74	m	0	3188	0	40615
2	43-003-1.2.1.1-0993187	Ereszszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, horganyzott acéllemezből 33 cm kiterített szélességig	12,74	m	1705	3801	21722	48425
3	43-003-6.3.1-0993002	Viharléc szerelése, horganyzott acéllemezből, 10 cm kiterített szélességgel	12,43	m	2456	3851	30528	47868
		Munkanem összesen:					**52250**	**136908**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-005-1.4.2.5-0095307	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú,egyrétegű alkalmazásra minősített, speciális kialakítású elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületü hegesztésével BAUDER THERM SL 500 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető egyrétegű felújítólemez, SBS, 5,2 mm, 1000 N/50 mm poliészter, -30°C+105°C, E osztály, natúr pala, Broof(t1), Csz.: 1635 2000	47	m2	4976	4884	233872	229548
2	48-000-1.1	Meglévő felület tisztítása, laza szerkezetek eltávolítása vízszintes felületről	43,26	m2	1500	1400	64890	60564
3	48-000-7	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, perforálása 25x25 cm-es raszterben, kettő vagy több réteg lemez esetén	43,26	m2	1520	660	65755	28552
4	48-005-1.1.1.2.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 30, Csz.: 7504 0000	3,8	m2	328	364	1246	1383
5	48-005-1.2.1-0095213	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy kőzetgyapot anyagú hajlaték BAUDER PIR ékelem kasírozás nélkül 100/100 mm. Csz.: 9610 7100	12,43	m	1904	3660	23667	45494
6	48-090-1-0240131	Függőleges szigetelés zárása UV-álló tömítéssel	12,43	m	480	1964	5966	24413
		Munkanem összesen:					**395396**	**389954**